

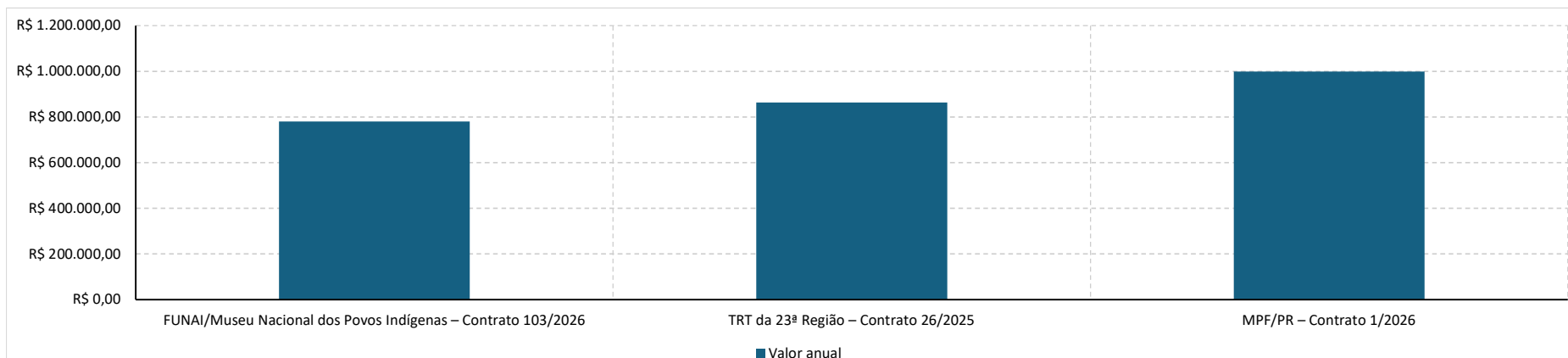
PESQUISA DE PREÇOS – SERVIÇOS CONTINUADOS DE LIMPEZA

Objeto: limpeza, asseio e conservação predial, com dedicação exclusiva de mão de obra, materiais, saneantes e equipamentos – TR nº 04/2026

RÂMETROS DO TERMO DE REFERÊNC	VALOR	INDICADOR	RESULTADO	CRITÉRIO
Área interna total (m²)	8.152,77	Referências válidas		Contratos recentes e tecnicamente
Área externa total (m²)	5.463,57	Menor valor mensal	R\$ 65.057,50	3 comparáveis
Área total (m²)	13.616,34	Mediana mensal recomendada	R\$ 71.916,68	Critério central recomendado
Postos operacionais	13	Média mensal	R\$ 73.436,62	Indicador auxiliar
Supervisor	1	Maior valor mensal	R\$ 83.335,67	Máximo das referências normalizadas
Postos com insalubridade mínima de 40%	2	Coefficiente de variação	#NOME?	Desvio-padrão amostral ÷ média
Prazo (meses)	12	Valor anual recomendado	R\$ 863.000,21	Mediana mensal × 12 meses
Estimativa constante do TR	R\$ 705.822,88	Diferença para a estimativa do TR	R\$ 157.177,33	Valor recomendado – valor do TR
Estimativa mensal constante do TR	R\$ 58.818,57	Variação percentual	22,27%	Diferença ÷ valor do TR

CONCLUSÃO PRELIMINAR

A mediana das três referências contratuais normalizadas resulta em R\$ 67.998,44 por mês e R\$ 815.981,33 para 12 meses, O valor supera a estimativa do TR em R\$ 110.158,45 (15,61%), A estimativa deve ser confirmada após a juntada do Memorial Descritivo/Anexo 1. especialmente quanto às quantidades de materiais. consumíveis e equipamentos,



SÍNTESE DAS ESPECIFICAÇÕES – TR Nº 04/2026

Grupo	Local/elemento	Área ou quantidade	Produtividade	Contingente	Observação
Objeto	Serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial	1 serviço global	CATSER 24023	14 profissionais	13 operacionais + 1 supervisor
Cava do Bosque	Área interna	5.620,89	750 m²/posto	7	Limpeza comum
Cava do Bosque	Área externa	3.984,96	1.500 m²/posto	2	Limpeza comum
Estação Cidadania	Área interna	2.531,88	750 m²/posto	3	Limpeza comum
Estação Cidadania	Área externa	1.478,61	1.500 m²/posto	1	Limpeza comum
Jornada	Segunda a sexta-feira	07h00 às 16h00	44 h semanais	14	Substituição obrigatória de ausências
Insalubridade	Sanitários de grande circulação	mínimo de 2 postos	40%	2	1 posto por unidade, no mínimo
Insumos	Saneantes, materiais, equipamentos e utensílios	por conta da contratada	-	-	Inclui papel higiênico, papel-toalha e sabonete líquido
Gestão	Supervisor, treinamentos e fiscalização	1 supervisor	visitas/fiscalização	1	Treinamentos quadrimestrais e reposição de faltas
Vigência	Prazo contratual	12 meses	-	-	Prorrogável nos termos dos arts. 106 e 107 da Lei 14.133/2021

CONTRATOS LOCALIZADOS E NORMALIZAÇÃO PARA O ESCOPO DO TR																		
Ref.	Órgão / contrato	UF	Data	Natureza	Aderência / ressalvas	Servente interno/geral	Servente externo	Servente insalubre	Supervisor/encarregado	Materiais adicionais por posto/mês	Qtd. reg. interno	Qtd. reg. externo	Qtd. insalubre	Qtd. supervisor	Mensal normalizado	Anual normalizado	Aderência	Fonte PNCP
1	FUNAI/Museu Nacional dos Povos Indígenas – 1 Contrato 103/2026	RJ	27/04/2026	Contrato vigente	Alta: dedicação exclusiva, materiais/equipamentos, servente comum, insalubre e encarregado. Quadro contratual não explicita a jornada.	R\$ 4.501,00	R\$ 4.501,00	R\$ 5.131,00	R\$ 5.284,50	R\$ 0,00	8	3	2	1	R\$ 65.057,50	R\$ 780.690,00	Alta	https://pncp.gov.br/pncp-apiv1/organos/00059311000126/contratos/2026/284/arquivos/1
2	TRT da 23ª Região – Contrato 26/2025	MT	13/10/2025	Contrato vigente	Alta: serviços internos e externos, 44h, insalubridade máxima, encarregado e materiais/equipamentos. Custos de materiais foram rateados pelos 31 postos de limpeza. Média-alta: 44h, supervisor e fornecimento de insumos/equipamentos. Não há posto insalubre destacado; foi aplicado prêmio mediano observado nas outras referências.	R\$ 4.677,95	R\$ 4.677,95	R\$ 5.222,79	R\$ 6.303,55	R\$ 265,01	8	3	2	1	R\$ 71.916,68	R\$ 863.000,21	Alta	https://pncp.gov.br/pncp-apiv1/organos/17270702000198/contratos/2025/000595/arquivos/1
3	MPF/PR – Contrato 1/2026	PR	16/04/2026	Contrato vigente		R\$ 5.781,53	R\$ 5.781,53	R\$ 6.522,84	R\$ 6.361,05	R\$ 23,72	8	3	2	1	R\$ 83.335,67	R\$ 1.000.028,04	Média-alta	https://pncp.gov.br/pncp-apiv1/organos/26989715000102/contratos/2026/595/arquivos/1

METODOLOGIA, PREMISSAS E LIMITAÇÕES

Etapa	Critério	Aplicação	Risco controlado
1 Objeto pesquisado		Limpeza predial contínua, mão de obra exclusiva, 13 operacionais, 1 supervisor, materiais, saneantes e equipamentos.	Comparação de objetos distintos
2 Janela temporal		15/07/2025 a 15/07/2026.	Preços defasados
3 Fonte prioritária		Contratos publicados no PNCP, com documentos contratuais e planilhas de preços por posto.	Uso de valores apenas planejados
4 Palavras-chave		CATSER 24023; limpeza, asseio e conservação; dedicação exclusiva; servente; encarregado; materiais e equipamentos.	Perda de referências relevantes
5 Unidade normalizada		R\$/mês para o conjunto-alvo de 11 serventes comuns, 2 serventes com insalubridade e 1 supervisor.	Comparação de quantidades diferentes
6 Materiais		Quando destacados do custo da mão de obra, foram rateados pelo número de postos de limpeza.	Subestimação do preço
7 Estatística		Mediana das três referências normalizadas; média, mínimo, máximo e CV como controles.	Influência de valores extremos
Prêmio mediano de insalubridade e para referência sem posto destacado		12,82%	Incompatibilidade com o caso concreto
MISSA AUXIL		VALOR	
Prêmio de cus		12,82%	

LIMITAÇÕES RELEVANTES

- 1 O Memorial Descritivo (Anexo 1) e o IMR (Anexo 2) não integram o PDF analisado.
- 2 Os preços variam conforme CCT, benefícios, tributos, transporte, localidade e regras de reposição de férias/ausências.
- 3 A referência do MPF/PR não discrimina posto insalubre; por isso recebeu ajuste baseado no prêmio mediano observado nas duas outras referências.
- 4 A estimativa é preliminar e deve ser formalmente validada pelo agente responsável antes do edital.